



# Experiment Krewerd

## Nieuwsbrief

### November/december 2022

**Beste dorpsgenoten,**

In deze nieuwsbrief informeren we jullie graag over de volgende punten:

- Nieuws van het coöperatiebestuur
- Versterking
- Energietransitie
- Flora & Fauna
- Aanpassing inloopspreekuur
- Hulp bij schademeldingen door IMG
- Bezoek gemeenteraad Eemsdelta
- Bewonersavond op 26 januari 2023
- Vragen & antwoorden

### Nieuws van het coöperatiebestuur

In deze laatste nieuwsbrief van 2022 weer veel informatie. Je kunt zien dat er vooruitgang is. Opvallend is dat de NCG nu echt zijn best lijkt te doen om de operatie op gang te krijgen. Zo zijn we goed in gesprek over het plan om vier mooie woningen naast Kredo te plaatsen als tijdelijke huisvesting. Wie wil weten hoe dat eruit komt te zien kan een kijkje nemen in Leermens, want daar staat al zo'n Kapstee-woning.

Goed nieuws is ook dat het onderzoek naar de fundering van 12 woningen is uitgevoerd. Het lijkt er nu op dat er bij 11 woningen sprake is van noodzaak om de fundering aan te pakken. Oftewel, sloop en nieuwbouw ligt daar voor de hand. Kortom, de planning kan zo langzamerhand gemaakt worden. Het gaat het komend jaar eindelijk, echt gebeuren.

Ik hoop ook dat we werkelijk wat bereiken met het energieplan. De prijzen van gas en licht zullen vermoedelijk nog jaren het dubbele van die van vorig jaar zijn. Energiebesparing is meer dan ooit nodig. Op 26 januari zien we elkaar weer op de bewonersavond. Voor nu fijne dagen en tot dan!

Willem Smink  
Voorzitter dorpscoöperatie Krewerd

# Versterking

## Stand van zaken versterking tot nu toe

Wat we merken is dat steeds meer architecten samen met de bewoners bezig zijn met de DO's en technische uitwerking. De volgende stap is dat deze naar JBG wordt gestuurd om een kostencalculatie te maken, waarna deze naar de NCG gaat ter beoordeling en betaling op de depotrekening. De NCG heeft tijdens een bestuurlijk overleg toegezegd dat hiervoor een periode geldt van maximaal 7 weken: van beoordeling door NCG tot goedkeuring en overmaken van het bedrag op de depotrekening.

Er wordt door Anuschka en Ben hard gewerkt aan het maken van een planning. Maar zolang er nog onzekerheden zijn over vergunningen, tijdelijke huisvesting, beoordeling door de NCG in de depots, kunnen er op dit moment nog geen concrete data worden genoemd. Zodra dit wel bekend is, zal de planning uiteraard worden gedeeld!

Goed nieuws is wel dat de eerste omgevingsvergunningen inmiddels in procedure zijn!

## Funderingsonderzoeken

De funderingsonderzoeken aan 11 woningen in Krewerd zijn inmiddels afgerond. JBG is samen met W2N op dit moment bezig om de gegevens hiervan te verwerken, zodat deze met de NCG kunnen worden besproken.

Wordt vervolgd.

## Tijdelijke huisvesting

In het dorpsplan staat beschreven dat de aangewezen plek voor tijdelijke huisvesting naast Kredo is. De NCG heeft toegezegd 4 woningen hier te willen realiseren. De wens van de dorpscoöperatie is dat deze woningen er ook goed uit moeten komen te zien en hiervoor is architectenbureau Onyx in de arm genomen om een visie hierop te schrijven. Op dit moment zijn we in gesprek om te kijken of het mogelijk is om volgens deze visie de woningen te bouwen. Voor het einde van het jaar verwachten we hierover een besluit van de NCG. Het uitgangspunt is dat de tijdelijke woningen er aan het einde van kwartaal 1 zullen staan. Inmiddels hebben we een aannemer gevonden die bereid is om deze woningen ook te bouwen. Op de bewonersavond in januari zullen wij u uitgebreid informeren.

## VDM-planning

Er is wat onduidelijkheid ontstaan in de Krewerder app over de planning van VDM.

VDM hanteert een planning van 15 maanden: van het plaatsen van de handtekening tot oplevering van de woning.

## Toevoeging aan het Bouwteam: Anuschka Groot

Sinds oktober van dit jaar is Anuschka Groot aan het bouwteam van JBG toegevoegd. Hoewel ze al regelmatig in Krewerd is en veel dorpsbewoners haar al hebben ontmoet, stelt ze zich ook nog even voor in deze nieuwsbrief.

Anuschka volgde de mts en HTS Bouwkunde. In 1992 begon zij na de aardbeving in Roermond met de restauratie van kerken en kerkelijke gebouwen. Daarnaast werkte ze bij diverse restauratie- en renovatieaannemers in Limburg en Amsterdam in verschillende rollen: van voorman, timmerman tot projectleider van kleinschalige werken en particuliere woningen. Tot 2019 werkte ze bij een bouwkundig adviesbureau in Amsterdam en na haar verhuizing naar het noorden heeft zij 3 jaar namens de IMG schades van monumenten opgenomen. Sinds oktober werkt Anuschka bij JBG als projectvoorbereider voor Krewerd en daarnaast maakt zij calculaties. Daarnaast is zij voor Krewerd het aanspreekpunt voor alle vragen rondom het bouwproces. Iedere laatste donderdag van de maand is zij aanwezig in Kredo tijdens een inlooppiddag, waar je gewoon binnen kunt lopen met vragen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een afspraak met haar te maken.

Mailadres: [bouwproceskrewerd@gmail.com](mailto:bouwproceskrewerd@gmail.com)

# Energietransitie

## Project AardGasvrije Wierdedorpen

Onderstaande informatie is ook te vinden op: [www.aardgasvrijewierdedorpen.nl](http://www.aardgasvrijewierdedorpen.nl)

De versterkingsoperatie in Krewerd loopt, zoals jullie weten, samen met de energietransitie (aardgasvrij maken van Krewerd). Voor deze energietransitie heeft Krewerd, samen met de dorpen Holwierden en Godlinze, van de overheid subsidie gekregen. Omdat het over drie dorpen gaat is hiervoor een aparte stichting opgericht: Aardgasvrije Wierdedorpen.

Het doel van het project Aardgasvrije Wierdedorpen is om minimaal 50% gas te besparen.

Gas besparen kan op meerdere manieren.

1. Met de '[Quick-Fit methode](#)' kunt u met relatief weinig investeringen veel gas besparen tot wel 50%.
2. Door diverse manieren van [isolatie](#) kunt u **nog meer** gas besparen.

## Energieadvies Invent

Eind 2021, begin 2022 heeft de firma Invent in gesprek met de bewoners en de architecten een inventarisatierapport gemaakt voor de huizen. Na ontvangst is gebleken dat er behoefte is aan meer duidelijkheid en compleetheid.

Daarom is afgesproken dat, als de architect klaar is met het Definitief Ontwerp en de plannen technisch worden uitgewerkt, Invent een tweede keer langs kan komen, om de maatregelen concreet te maken en op papier te zetten.

Het verzoek is aan de architecten om het initiatief te nemen voor dit tweede (technische gesprek). De architecten zullen hierover worden geïnformeerd.

Contactgegevens Marco Nekeman:

Telefoonnummer 0593 – 541045

Mail: [marco@invent.nl](mailto:marco@invent.nl)

## Welke subsidies zijn er?

Eén van de financiële mogelijkheden is het aanvragen van de Aardgasvrije Wierdedorpen projectbijdrage van project Aardgasvrije Wierdedorpen.

Daarnaast kunt u voor verduurzaming mogelijk ook aanspraak maken op:

- SNN-subsidie voor verduurzaming van de woning: € 7000
- [ISDE-subsidie](#)
- andere financiële mogelijkheden, zoals: zoals de [Energiebespaarlening](#) vanuit het Warmtefonds, en via de bank wellicht ruimte om verduurzaming te bekostigen.

Vanuit het project is per woning is € 2.200,- beschikbaar voor energiebesparende maatregelen en € 300 voor de op uw woning toegespitste energiescan. Wanneer u geen gebruik maakt van de energiescan geldt de bijdrage van € 2500.

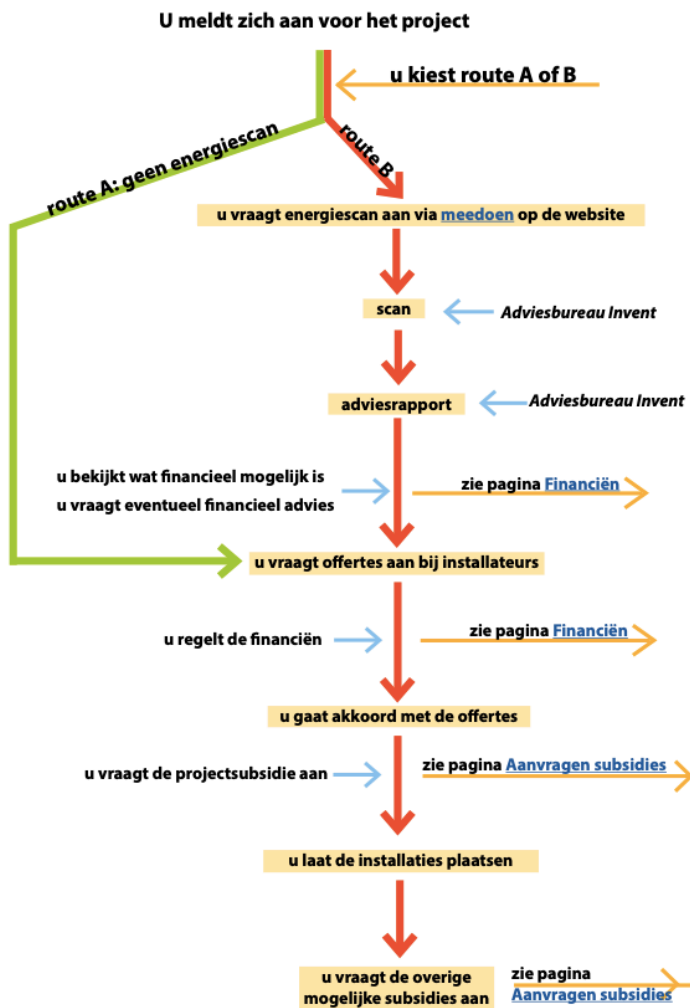
Zoals te lezen op de website van Aardgasvrije Wierdedorpen wordt voor het type en voor de meeste maatregelen de hoogte van de project bijdrage gebaseerd op de ISDE-subsidie.

Het aanvragen van een ISDE-subsidie is echter geen voorwaarde om aanspraak te maken op de projectbijdrage. Maar door zowel de projectbijdrage als de ISDE-subsidie aan te vragen kunt u uw eigen bijdrage voor de investering verlagen.

Wanneer u kiest voor sloop/nieuwbouw, dan vervalt de ISDE-subsidie, omdat de woningen volgens de hoogste duurzaamheidsnormen worden gebouwd. De overige mogelijkheden blijven wel staan.

## Stappenplan projectbijdrage

Hieronder de te nemen stappen voor de projectbijdrage:



### Voor Krewerd geldt:

De meeste bewoners hebben zich vorig jaar al aangemeld voor de energiescan. Deze is eind vorig jaar/begin dit jaar uitgevoerd. Aan de hand daarvan heeft u met hulp van de architect de offertes aangevraagd bij installateurs voor verduurzamingsmaatregelen.

Wanneer u akkoord heeft gegeven voor deze offertes kan de projectbijdrage worden aangevraagd via:

[www.aardgasvrijewierdedorpen.nl](http://www.aardgasvrijewierdedorpen.nl)

De overige subsidies via:

[ISDE-subsidie](#)

<https://www.snn.nl/particulier/subsidie-verduurzaming-groningen-eu-7000>

andere financiële mogelijkheden, zoals: zoals de [Energiebesparing](#) vanuit het Warmtefonds, en via uw bank.

Tijdens de versterking/verbouwing worden de installaties geplaatst.

### Meer weten over subsidies?

Kijk dan ook op:

[www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

[www.regionaalenergieloket.nl](http://www.regionaalenergieloket.nl)

## Vragen over de regeling?

Neem dan contact op met Enablemi. Telefoon 085-3019551

Mail [info@aardgasvrijewierdedorpen.nl](mailto:info@aardgasvrijewierdedorpen.nl)

Website [www.aardgasvrijewierdedorpen.nl](http://www.aardgasvrijewierdedorpen.nl)

## Flora & Fauna

### Uitleg over de facturatie flora & fauna

We kregen erg veel vragen over de facturatie voor Flora & Fauna. Wat houden de werkzaamheden van Jan Doevendans in en wat kan hij voor onze woning betekenen? Jan Doevendans is ervoor verantwoordelijk dat alle verbouwingsprojecten en sloop/nieuwbouw in Krewerd voldoen aan de wet flora & fauna. Hij doet dit voor het dorp als geheel en straks in het bouwproces voor de individuele woningen. Op dit moment monitort hij eigenlijk wat er in Krewerd is aan Flora en Fauna en vooral: hoe we dit kunnen behouden. Dat doet hij preventief, door bijvoorbeeld vogels al te lokken naar een andere voederplaats, dan ze gewend zijn, zodat deze niet verdwijnen als er op plekken wordt gebouwd.

Voordat de bouwwerkzaamheden gaan beginnen stemt hij samen met u als bewoner en architect af, welke maatregelen er getroffen moeten worden voor de individuele woning. Tijdens de bouw en sloop zal hij hierop ook toezicht houden, zodat een bouwstop kan worden voorkomen, mochten er twijfels zijn. Daarvoor treft hij nu al maatregelen. Daarnaast stemt hij af met de provincie-en gemeente-om ervoor te zorgen dat de bouwwerkzaamheden aan alle wettelijke kaders voldoen.

Het bedrag dat per woning in het depot is gereserveerd, is een vast bedrag dat door de NCG voor de uitvoering van de werkzaamheden van Jan Doevendans beschikbaar is gesteld en in depot gezet, zodat de kosten uit deze pot betaald kunnen worden. De kosten van maatregelen op dorpsniveau worden direct betaald door de NCG en de kosten voor flora/faunamaatregelen aan de huizen (bijv. nestkastjes of voorzieningen voor vleermuizen) zijn onderdeel van de bouwplannen en worden in het bouwbudget meegenomen.

Wanneer het versterkingsproces via de NCG was verlopen, was dit bedrag ook betaald, maar dan had u dit niet gezien. Door middel van de facturen die we per huis toe hebben gestuurd, is het de bedoeling dat dit geld via de depots bij de dorpscoöperatie komt, zodat de dorpscoöperatie Jan Doevendans kan betalen.

## Teruggekomen brieven en facturen

Door een fout in het adres op de antwoordenvolpde zijn alle ingediende facturen en opdrachtbrieven teruggekomen, zoals u waarschijnlijk heeft gemerkt.

### Actie vanuit de coöperatie

Om het nu wel goed te laten gaan hebben we kunnen regelen dat we alle opdrachtbrieven en facturen die al bij Luuk zijn afgeleverd mogen inscannen en mailen naar de NCG. We hebben inmiddels een flink aantal brieven gekregen, waarvan alleen de factuur is getekend. De adressen waarvoor dit geldt, krijgen een mailtje van Jolanda, met het verzoek om dit alsnog te doen.

Mocht u dit nog niet hebben, dan kan dit alsnog (voorzien van handtekeningen voor akkoord). **Let op: zowel de opdrachtbrief als de factuur moeten door u worden getekend.**

Ook is het mogelijk om deze tijdens de inloop af te geven aan Jolanda. Zij zorgt ervoor deze worden ingescand en gemailld naar de afdeling financiële administratie van de NCG voor betaling.

### Zelf doen

Een andere optie is dat u zelf met uw telefoon een foto maakt van de getekende opdrachtbevestiging en getekende factuur via uw telefoon en deze mailt naar: [depots@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:depots@nationaalcoordinatorgroningen.nl) en [info@jolandadijkhuis.nl](mailto:info@jolandadijkhuis.nl) (voor de coöperatie-administratie)

## Marieke van der Heide is terug in Krewerd

Vanaf januari 2023 zal Marieke van der Heide weer een rondje door Krewerd doen, om te kijken of iedereen zich nog voldoende gesteund voelt in het proces en om te horen wat er nu leeft. Zij zal hiervoor met de bewoners een afspraak maken om weer even bij te praten.

## Aanpassing inloopsprekkuur

Het inloopsprekkuur, zoals dit de afgelopen jaren iedere plaatsvond, was aan verandering toe. We merkten dat de vragen steeds specifieker werden dat deze ook niet meer konden worden beantwoord door Jolanda. We hebben ervoor gekozen om de frequentie te veranderen, van wekelijks naar maandelijks, zodat het ook voldoende effectief is. Iedere laatste donderdag van de maand zijn Anuschka Groot van JBG (versterking en

sloop/nieuwbouw en tijdelijke huisvesting), Yvonne Osseforth van Enablemi (energietransitie) en vanaf januari 2023 Addy Hooijer van het IMG (materiele en immateriele schadeafhandeling) aanwezig om vragen te beantwoorden. We realiseren ons dat de open ruimte in Kredo zich niet altijd goed leent voor privacygevoelige zaken. In dat geval kan er ook een afspraak worden gemaakt om de vraag telefonisch of bij u thuis te bespreken.

Voor vragen over het bouwproces kunt u ook terecht via dit mailadres: [bouwproceskrewerd@gmail.com](mailto:bouwproceskrewerd@gmail.com) (dit wordt uitgelezen door Anuschka) en voor vragen over verduurzaming en subsidies bij: [info@aardgasvrijewierdedorpen.nl](mailto:info@aardgasvrijewierdedorpen.nl)

Het spreekuur duurt van 14:00-16:30 uur

Spreekuur december: **woensdag** 21 december (Anuschka, Yvonne en Jolanda zijn aanwezig)

Spreekuur januari: donderdag 26 januari (Anuschka, Yvonne, Addy, Yvonne en Jolanda zijn aanwezig)

## Hulp bij schademeldingen door IMG

De IMG heeft kortgeleden contact met het coöperatiebestuur gezocht om te kijken op welke manier zij hulp kunnen bieden bij schademeldingen, zowel materieel, als immaterieel. Vanuit de IMG komt er een vaste contactpersoon, die u als bewoner kan meehelpen bij het invullen van de formulieren, maar ook om vragen te beantwoorden. Deze persoon is Addy Hooijer en hij zal voortaan ook aanschuiven bij de maandelijkse inloopspreekuren in Kredo. Daarnaast zal de IMG tijdens de bewonersavond ook kort iets vertellen over de mogelijkheden om te kijken of deze aansluiten bij de behoeften van Krewerd.

## Bezoek gemeenteraad aan Krewerd

Op vrijdag 11 november bracht een delegatie van de gemeenteraad in Eemsdelta een bezoek aan Krewerd, om geïnformeerd te worden over de stand van zaken binnen het Experiment. Naast de raadsleden en fractiemedewerkers waren ook een aantal bewoners, bestuursleden van de dorpscoöperatie en het onderzoeksteam van de Hanzehogeschool aanwezig. Tijdens deze middag werden vooral ook ervaringen gedeeld met elkaar. Verschillende raadsleden zitten ook zelf in de versterkingsoperatie en ondanks dat het proces in Krewerd ook niet altijd even makkelijk verloopt, werd wel opgemerkt dat er echt wel stappen zijn gezet. Hanneke Pot van de Hanzehogeschool vertelde over hun onderzoek en dat er niet alleen wordt gekeken naar de versterking van de woningen, maar ook naar hoe het met u als bewoners nu echt gaat en welke impact de versterking heeft op het dorp.

## Noteer alvast in de agenda: bewonersavond 26 januari

Op donderdag 26 januari om 19:30 uur vindt er een bewonersavond plaats, om iedereen bij te praten over de laatste ontwikkelingen en om vooruit te kijken naar wat er Krewerd staat te wachten.

## Vragen en antwoorden

**Voor tijdelijke huisvesting wordt in principe € 1522,85 per maand beschikbaar gesteld. Kan dit ook in één keer van tevoren worden uitgekeerd wanneer mensen bv een schuur willen ombouwen tot tijdelijke huisvesting, maar daarvoor geen/niet voldoende eigen geld ter beschikking hebben om dit voor te financieren?**

De regel is dat het bedrag voor tijdelijke huisvesting in één keer wordt uitbetaald. Bij uitzondering is een maandelijks voorschot ook mogelijk. Hiervoor moet een verzoek worden ingediend bij de NCG.

Wanneer u hierover vragen heeft, mail deze naar: [bouwproceskrewerd@gmail.com](mailto:bouwproceskrewerd@gmail.com).

**Is het mogelijk om een overzicht te krijgen van de betaalde en nog openstaande facturen en het openstaand saldo dat nog in depot staat? Op dit moment krijgen we alleen een melding dat de aanvraag is ontvangen.**

De NCG zal 1 keer per kwartaal een overzicht opvragen bij de notaris, die we met u kunnen delen.

**Heeft het bedrag dat in depot staat gevolgen voor box 3 voor mijn aangifte inkomstenbelasting?**

De belastingdienst merkt geld dat per 31-12 van een jaar in een depot zit aan als Box 3 vermogen van de eigenaar. Hierover wordt belasting geheven.

Het is niet de bedoeling dat bewoners dit financieel nadeel ondervinden.

Daarom zorgt de NCG dat de bewoners dit geld terugkrijgt. Dat kan via de Beleidsregel Schade door Versterken. Op dit moment wordt binnen de NCG gekeken of er een vast contactpersoon voor Krewerd kan komen voor ondersteuning bij het aanvragen hiervan.

## En natuurlijk niet te vergeten....

Het bestuur van de dorpscoöperatie wenst iedereen alvast hele fijne kerstdagen en een goede jaarwisseling toe! Laten we er met elkaar iets heel moois van gaan maken in Krewerd!

Bestuursleden dorpscoöperatie Krewerd,

Willem, Fons, Luuk, Guus, Marleen, Willy en Eltje



## Bereikbaarheid

**Procesbegeleider Experiment Krewerd Jolanda Dijkhuis**

- Telefoonnummer: 06-45756577
- Mail: [info@jolandadijkhuis.nl](mailto:info@jolandadijkhuis.nl)

*Voor vragen over Experiment Krewerd, de dorpscoöperatie en alle zaken waarvan niet helemaal duidelijk is waar ze thuishoren.*

**Versterking Bouwteam JBG (Ben van Rein en Anuschka Groot)**

- [bouwproceskrewerd@gmail.com](mailto:bouwproceskrewerd@gmail.com)
- Jullie eigen architecten
- Telefoonnummer:
- Mailadres:

*Voor vragen over het bouwproces in Krewerd*

**Energietransitie Aardgasvrije Wierdedorpen (Yvonne Ossefort)**

- Telefoonnummer: 085 – 301 9551
- Mail: [info@aardgasvrijewierdedorpen.nl](mailto:info@aardgasvrijewierdedorpen.nl)

*Voor vragen over subsidies en niet-technische vragen met betrekking tot verduurzaming*

**Energietransitie Invent (Marco Nekeman)**

- Telefoonnummer 0593 – 541045
- Mail: [marco@invent.nl](mailto:marco@invent.nl)

*Voor technische vragen met betrekking tot verduurzaming van de woning*

**Onafhankelijk inwonersondersteuner Elsbeth Baas (gemeente Eemsdelta)**

- Telefoonnummer: 06-22736153
- Mail: [elsbeth.baas@eemsdelta.nl](mailto:elsbeth.baas@eemsdelta.nl)

*De onafhankelijk inwonersondersteuner kan ondersteuning bieden als er problemen worden ervaren op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied door de aardbevingen. Ze bieden een luisterend oor, ondersteunen je bij het vinden van oplossingen en zoeken samen met je naar antwoorden en, als het nodig is, naar hulpverlening.*

**Facturen indienen bij NCG voor betaling uit depot**

- **Postadres**

Nationaal Coördinator Groningen  
Team Financiële Administratie  
Postbus 3006  
9701 DA GRONINGEN

- **Mailadres**

[depots@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:depots@nationaalcoordinatorgroningen.nl)