

## Subsidieregeling Aardgasvrije Wierdedorpen 2022

### Inleiding

De Proeftuin Aardgasvrije Wierdedorpen heeft als doelstelling om de dorpen Krewerd, Godlinze en Holwierde aardgasvrij te maken. Om dit te realiseren is een Uitvoeringsplan opgesteld met als doel om 50% (of meer) gasreductie in de Woningen in deze dorpen te realiseren en de rest (ook ongeveer 50%) van het gebruikte aardgas te vervangen door groen gas. De gasreductie in Woningen kan worden gerealiseerd door het (laten) uitvoeren van energiebesparende maatregelen. Deze voorliggende Regeling is bedoeld om Inwoners financieel te ondersteunen bij het realiseren van deze energiebesparende maatregelen. Bewoners kunnen een bijdrage aan het doel leveren door het gebruik van alternatieve (hulp)verwarmingsbronnen (bijvoorbeeld een hybride warmtepomp) te installeren. En door Woningen beter te isoleren. Alleen maatregelen die aan het doel van minimaal 50% gasreductie bijdragen komen in aanmerking voor een Subsidie. In deze Regeling staat beschreven wie voor Subsidie in aanmerking komt, welke maatregelen voor Subsidie in aanmerking komen, aan welke voorwaarden moet worden voldaan en hoe een aanvraag ingediend kan worden. De voor Subsidie in aanmerking komende maatregelen worden in meer detail beschreven in artikel 4.

### Artikel 1 Begripsomschrijving

- a. Proeftuin: de Proeftuin aardgasvrije wijken 'Aardgasvrije Wierdedorpen' in het Proeftuingebied, waarvoor het Uitvoeringsplan is opgesteld.
- b. Proeftuingebied: de postcodegebieden 9904, 9905 en 9908 (dorpen Godlinze, Holwierde en Krewerd) waarvoor het Uitvoeringsplan is opgesteld. In bijlage 1 is een kaartje van dit gebied opgenomen.
- c. Woning: de hoofdverblijfplaats van de aanvrager van de Subsidie zoals die blijkt uit het bevolkingsregister van de gemeente Eemsdelta.
- d. Inwoner: een natuurlijke persoon die woont in een Woning in het Proeftuingebied (de dorpen Godlinze, Holwierde of Krewerd) en deze Woning als hoofdverblijfplaats gebruikt.
- e. Subsidie: financiële bijdrage die een Inwoner op grond van deze Regeling van de Stichting ontvangt voor het (laten) uitvoeren van energiebesparende maatregelen uit de Propositie (als beschreven in artikel 4).
- f. Woningeigenaar: een Inwoner die eigenaar is van een Woning in het Proeftuingebied (de dorpen Godlinze, Holwierde of Krewerd).
- g. Huurder: een Inwoner die een Woning in het Proeftuingebied (de dorpen Godlinze, Holwierde of Krewerd) huurt.
- h. Particuliere Verhuurder: een natuurlijke persoon die aan een Inwoner een Woning verhuurt.
- i. Projectperiode: het tijdvak waarin energiebesparende maatregelen uit de Propositie kunnen worden of zijn uitgevoerd die voor Subsidie in aanmerking komen: 24 juni 2021 tot en met 30 juni 2023.
- j. Aanvraagperiode: het tijdvak waarin deze Regeling van toepassing is en Subsidie kan worden aangevraagd. De Aanvraagperiode loopt van 1 oktober 2022 tot en met 30 juni 2023.
- k. Propositie: overzicht van energiebesparende maatregelen voor een Woning die voor Subsidie in aanmerking komen.

- l. Stichting: Stichting Aardgasvrije Wierdedorpen (SAW), overkoepelend orgaan belast met de uitvoering van de Proeftuin en de Regeling.
- m. Regeling: Subsidieregeling Aardgasvrije Wierdedorpen 2022.
- n. ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing, subsidieregeling vanuit de rijksoverheid om verduurzaming van de Woning te stimuleren.

## Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze Regeling is uitsluitend van toepassing op de verstrekking van Subsidie voor de in artikel 4 benoemde activiteiten.

## Artikel 3 Doelgroep

1. Een aanvraag kan worden ingediend door een Woningeigenaar, Huurder of Particulier Verhuurder.
2. Deze Regeling is uitsluitend van toepassing op bestaande Woningen. Er wordt een uitzondering gemaakt voor Woningen die tijdens de Projectperiode gesloopt worden en opnieuw gebouwd als gevolg van de versterkingsoperatie in het gebied. Voor die Woningen, die als gevolg van herbouw volledig aardgasvrij zijn gemaakt, is eveneens een Subsidie van € 2.200,- beschikbaar. Reguliere nieuwbouwwoningen komen niet in aanmerking voor deze Subsidie.

## Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

1. Voor het (laten) uitvoeren van onderstaande maatregelen uit de Propositie, kan Subsidie aangevraagd worden:
  - A. Maatregelen die inzicht geven in het energieverbruik
    - A.1 Energie Prestatie Advies (EPA) maatwerkadvies verduurzaming
    - A.2 Slimme Meter (P1 device)
  - B. Vermindering energieverbruik
    - B.1 Dakisolatie
    - B.2 Dubbel glas HR++
    - B.3 Drievoudig (Triple) glas HR+++
    - B.4 Spouwmuurisolatie
    - B.5 Binnenmuurisolatie
    - B.6 Buitenmuurisolatie
    - B.7 Bodemisolatie
    - B.8 Vloerisolatie
    - B.9 Voucher voor kierdichting
  - C. Installatie van alternatieve non-fossiele warmtebronnen
    - C.1 Zonneboiler
    - C.2 (Hybride) warmtepomp
2. De Stichting kan binnen een Projectperiode maatregelen aan de Propositie toevoegen.

## Artikel 5 Kosten die in aanmerking komen voor Subsidie

1. Voor het (laten) uitvoeren van maatregelen uit de Propositie komen de volgende kosten in aanmerking:
  - a. Door derden gemaakte kosten (bijv. in rekening gebrachte installatie- of materiaalkosten door een installateur of aannemer).
  - b. Door aanvrager gemaakte kosten voor materialen voor kierdichting (zie art. 4, lid 1, B.9: bijvoorbeeld voor tochtstrips, waterbesparende douchekop, isolatiematerialen die zorgen voor vermindering van het aardgas in de Woning).
2. Overige kosten die door de aanvrager zelf worden gemaakt, zoals bijvoorbeeld reiskosten naar of overige aankopen in een bouwmarkt, worden niet vergoed.
3. Kosten komen slechts eenmaal in aanmerking voor Subsidie.

## Artikel 6 Hoogte van de Subsidie

1. De hoogte van de Subsidie wordt gebaseerd op onderstaand overzicht. De hoogte van de ISDE-subsidie geldt ten tijde van het (laten) uitvoeren van de betreffende maatregel uit de Propositie.

Maatregel	Bijdrage (Subsidie)
<b>A. Maatregelen die inzicht geven in het energieverbruik</b>	
A.1 Energie Prestatie Advies (EPA) maatwerkadvies	Volledig vergoed
A.2 Slimme Meter (P1 device)	€ 75,-
<b>B. Vermindering energieverbruik</b>	
B.1 Dakisolatie	conform ISDE-regeling
B.2 Dubbel glas HR++	conform ISDE-regeling
B.3 Drievoudig (Triple) glas HR+++	conform ISDE-regeling
B.4 Spouwmuurisolatie	conform ISDE-regeling
B.5 Binnenmuurisolatie	conform ISDE-regeling
B.6 Buitenmuurisolatie	conform ISDE-regeling
B.7 Bodemisolatie	conform ISDE-regeling
B.8 Vloerisolatie	conform ISDE-regeling
B.9 Voucher voor kierdichting	€ 250,-
<b>C. Installatie van alternatieve non-fossiele warmtebronnen</b>	
C.1 Zonneboiler	conform ISDE-regeling
C.2 (Hybride) warmtepomp	conform ISDE-regeling

Overzicht 1: maatregelen, bijdrage per maatregel, kosten per maatregel

2. De maximale totale bijdrage bedraagt € 2.200,- per Woning (€ 2.500,- wanneer er geen gebruik wordt gemaakt van een energiescan die is vergoed door de Stichting), met een vast maximaal subsidiebedrag per maatregel zoals weergegeven in overzicht 1.
3. De Subsidie per maatregel kan nooit hoger zijn dan de door aanvrager werkelijk gemaakte en betaalde kosten van een maatregel.
4. Als een Woning een nieuwe Huurder of eigenaar krijgt dan blijft artikel 6, lid 2 voor die Woning onverkort van toepassing.

#### Artikel 7 Subsidieplafond

1. Voor subsidieverlening op grond van deze Regeling geldt een subsidieplafond van €1.500.000,-.
2. Indien na afloop van de Projectperiode het subsidieplafond niet is bereikt, kan de Stichting besluiten budget door te schuiven naar een volgende openstelling.

#### Artikel 8 Aanvraag

1. Aanvragers die gebruik willen maken van de Regeling kunnen dit via een door de Stichting beschikbaar gesteld formulier doen. Dit webformulier wordt beschikbaar gesteld via de website aardgasvrijewierdedorpen.nl. Op verzoek krijgt de aanvrager ondersteuning bij het invullen van het webformulier. De wijze waarop deze ondersteuning plaatsvindt zal op de website aardgasvrijewierdedorpen.nl bekend worden gemaakt. Een van de mogelijke vormen van ondersteuning is het beschikbaar stellen van een papieren formulier. De Stichting kan op dit formulier het volgende vragen:
  - a. Betreffende de aanvrager:
    - i. Naam, adres en woonplaats van de aanvrager.
  - b. Betreffende de opdracht en de opdrachtnemer:
    - i. Een getekende overeenkomst tussen aanvrager en een externe partij, zoals bijvoorbeeld een aannemer. Dit kan zijn een door beide partijen getekende offerte of opdrachtverlening.
    - ii. Een overzicht van de maatregelen waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd met een optelling van de aangevraagde bijdrage (Subsidie).
    - iii. Een korte beschrijving van de aard van de werkzaamheden en de adviezen (indien aanwezig) die invulling geven aan een maatregel en de aanleiding om deze uit te voeren.
    - iv. Voor zover van toepassing een verklaring van de Huurder dat deze instemt met de maatregelen waarvoor een bijdrage (Subsidie) wordt aangevraagd. De Stichting kan hiervoor een formulier ter beschikking stellen waarop de Huurder de instemming kan aangeven.
  - c. Betreffende het aanvraagproces:
    - i. Een verklaring of al eerder een Subsidie is aangevraagd en/of verkregen in het kader van deze Regeling en de hoogte hiervan.

- ii. Een verklaring dat de aanvrager het aanvraagformulier naar waarheid heeft ingevuld.
  - iii. Een verklaring dat de aanvrager meewerkt aan controles zoals deze in deze Regeling worden beschreven.
  - iv. Andere informatie die naar het oordeel van de Stichting bijdraagt aan een goede beoordeling van de aanvragen.
2. Als een aanvraag onvolledig is ingevuld dan wordt de aanvrager in staat gesteld om de aanvraag aan te vullen.
3. Er wordt geen beperking gesteld aan het aantal aanvragen per aanvrager. De maximale hoogte van de bijdrage (Subsidie) zoals beschreven in art. 6 is van toepassing op het in de aanvragen opgetelde bedrag.

#### Artikel 9 Aanvraagtermijn

1. Aanvragen kunnen worden ingediend van 1 oktober 2022 tot en met 30 juni 2023.

#### Artikel 10 Besluitvorming over de Subsidie

1. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
2. De Stichting kan informatie inwinnen bij de aanvrager over de maatregelen en in overleg gaan met de aanvrager over de maatregelen. De Stichting beoordeelt op grond van de aanvraag en (indien van toepassing) de bij de aanvrager ingewonnen informatie of de maatregel en de voorgestelde wijze van uitvoering daadwerkelijk bijdragen aan het doel om vermindering van gebruik van gas te bereiken. De Stichting kan de aanvrager een advies geven over de uitvoering van de maatregel.
3. De Stichting beslist binnen acht weken na ontvangst van de volledig ingevulde aanvraag over de subsidieverlening.
4. De Stichting kan deze termijn eenmaal verdagen met een periode van vier weken. De aanvrager zal tijdig worden geïnformeerd als sprake is van verlenging.
5. De Subsidie wordt door de Stichting verleend en direct vastgesteld.

#### Artikel 11 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht kan het bestuur de Subsidie weigeren:

- a. Als de aanvraag niet op tijd is ingediend bij de Stichting.
- b. Als de aanvrager een advies van de Stichting zoals beschreven in artikel 10, eerste lid niet opvolgt;
- c. Als de aanvrager niet voldoet aan de voorwaarden die in deze Regeling zijn opgenomen;
- d. Als de aanvrager de Subsidie niet aanvraagt binnen zes maanden na afronding van de uitvoering van de subsidiabele activiteiten.
- e. Als de aanvrager de verplichtingen gekoppeld aan de verlening van de Subsidie niet nakomt.
- f. Als de Woning waarvoor de aanvraag wordt gedaan het maximale bedrag op grond van de aanvraag dreigt te overschrijden of al heeft bereikt;
- g. Als de subsidieverstrekking in strijd zou zijn met een wettelijk voorschrift;
- h. Als de Stichting besluit dat de voorgestelde maatregel zoals genoemd in 4 in overzicht 1 in onvoldoende mate bijdraagt aan gasreductie.

- i. Als het subsidieplafond is bereikt.

#### Artikel 12 Verplichtingen

1. De aanvrager moet voor de aanvraag gebruik maken van het ter beschikking gestelde formulier zoals hiervoor beschreven en de gevraagde bewijsmiddelen dienen te worden overlegd.
2. De maatregel(en) moet(en) uiterlijk een jaar na toekenning volledig zijn uitgevoerd.
3. Adviezen moeten altijd leiden tot een schriftelijk advies aan de aanvrager van de Subsidie. Dit advies moet op verzoek aan de Stichting worden getoond.
4. De aanvrager is verplicht een melding aan de Stichting te doen als zich omstandigheden voordoen die gevolgen hebben voor aangevraagde of vastgestelde Subsidie. Dit is in ieder geval het geval in de volgende situaties:
  - a. De maatregel(en) waarvoor Subsidie is aangevraagd wordt/worden niet of slechts gedeeltelijk binnen de gestelde termijnen uitgevoerd.
  - b. De kosten die betrekking hebben op de maatregelen waarvoor Subsidie is aangevraagd worden niet of slechts gedeeltelijk gemaakt en betaald binnen de gestelde termijnen.
5. Indien de situatie ontstaat zoals in art. 12, lid 4 beschreven is, dan heeft de Stichting het recht de subsidieverlening en -vaststelling aan te passen op basis van de overlegde informatie.

#### Artikel 13 Controles

1. De aanvrager werkt mee aan controles die bedoeld zijn om vast te stellen dat de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd binnen de voorwaarden die in deze Regeling zijn gesteld. Hier werkt de aanvrager mee aan het volgende:
  - a. inzicht geven in stukken en betalingsbewijzen (facturen);
  - b. overleggen van verkregen adviezen; en/of
  - c. toegang te geven tot de Woning zodat kan worden vastgesteld dat de bouw- of installatiewerkzaamheden daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.
2. De Subsidie wordt geheel of gedeeltelijk teruggevorderd op het moment dat blijkt dat de aanvrager niet kan of wil meewerken aan een controle zoals bedoeld in het tweede lid of als uit de controle blijkt dat de maatregelen niet conform de aanvraag of de regels van deze Regeling hebben plaatsgevonden.
3. Als uit de controle blijkt dat de ontvangen Subsidie hoger is geweest dan de daadwerkelijk betaalde kosten dan wordt het verschil teruggevorderd.

#### Artikel 14 Hardheidsclausule

1. De Stichting kan in bijzondere gevallen besluiten – ten gunste van de aanvrager – af te wijken van de bepalingen van deze Regeling, indien toepassing van deze Regeling, leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.
2. In alle gevallen waarin deze Regeling niet voorziet, besluit de Stichting.

#### Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze Regeling treedt - na behoorlijk te zijn bekendgemaakt - in werking op de dag na die van bekendmaking.

## Artikel 16 Citeertitel

Deze Regeling kan worden aangehaald als 'Aardgasvrije Wierdedorpen 2022'.

Aldus vastgesteld door het bestuur van de Stichting Aardgasvrije Wierdedorpen

J.A, van Dalen, voorzitter  
(handtekening)

F. Heukers, penningmeester  
(handtekening)

30-09-2022

30-09-2022

## Toelichting

### Algemeen

Inwoners van de Godlinze, Holwierde en Krewerd kunnen Subsidie aanvragen voor maatregelen en adviezen om de Woning te verduurzamen. Dit vormt onderdeel van de Proeftuin Aardgasvrije Wierdedorpen. Deze Proeftuin vormt onderdeel van het landelijke Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). Aan de Proeftuin in het PAW heeft het Rijk een financiële bijdrage toegekend. Proeftuin Aardgasvrije Wierdedorpen is één van de 64 Proeftuinen in Nederland, en heeft in augustus 2021 een bijdrage ontvangen voor het verminderen van het gasverbruik in de Woningen in de Wierdedorpen en voor de overschakeling van het dorp van aardgas op groengas. Een deel van die Rijksbijdrage wordt ingezet voor deze Regeling. Deze Regeling heeft tot doel om bewoners met behulp van een financiële bijdrage in staat te stellen maatregelen te nemen en adviezen in te winnen die bijdragen aan vermindering van het verbruik van gas. De Subsidie kan worden aangevraagd via een webformulier op de website van de Proeftuin aardgasvrij 'aardgasvrijewierdedorpen.nl'.

De Subsidie wordt verstrekt op grond van de afspraken die zijn gemaakt in een convenant tussen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de gemeente Eemdelta. De gemeente heeft de Stichting Aardgasvrije Wierdedorpen gemandateerd om op te treden als uitvoerder van het hele projectplan, inclusief het verstrekken van de Subsidies aan bewoners. Voor deze werkwijze is gekozen om de bewoners er zoveel als mogelijk bij te betrekken en daar waar mogelijk een, binnen bepaalde grenzen, eigen invulling aan te geven. De maatregelen die door middel van deze Regeling worden gestimuleerd dragen bij aan concrete reductie van de vraag naar gas en daarmee dus aan CO<sub>2</sub>-besparing, of aan een versterkt bewustzijn over de impact die maatregelen aan, voor en in een Woning kunnen hebben op het klimaat.

Gedurende en na afloop van de eerste Projectperiode zal de Stichting deze Regeling evalueren. Deze evaluatie biedt uitgangspunten voor een aanpassing van de Regeling in een nieuwe Projectperiode.

### Artikel 3

Maatregelen uit de Propositie, uitgevoerd in gebouwen met een woonfunctie in de postcodegebieden 9904, 9905 en 9908 komen in aanmerking voor subsidieverlening. Voor bedrijven en instellingen kan in de toekomst een andere Regeling in het leven geroepen; dit is nog niet zeker. Gebouwen met twee bestemmingen, waarvan één een woonbestemming is, kunnen de Regeling wel aanvragen voor zover deze aanvraag betrekking heeft op het woongedeelte. De bijdrage (Subsidie) kan dan dus worden gebruikt voor het woongedeelte van het pand.

### Artikel 4

De activiteiten zoals die staan beschreven in Artikel 4 zijn subsidiabel. De activiteiten zijn terug te vinden op de website [aardgasvrijewierdedorpen.nl](http://aardgasvrijewierdedorpen.nl). De lijst kan gedurende de periode van verstrekking enkel worden uitgebreid, en niet ingekort.

Inwoners die kunnen beargumenteren dat de maatregelen uit de Propositie voor hen niet zinvol zijn, kunnen gebruik maken een andere optie. De Stichting kan hiervoor een externe partij inschakelen om te beoordelen of de door hen aangedragen gasbesparende maatregel in voldoende mate bijdraagt aan de gasreductie, en of de gasbesparing in verhouding staat tot

de geraamde kosten. Op deze manier kan maatwerk worden geboden, bijvoorbeeld aan Inwoners die hun Woning al vergaand hebben verduurzaamd.

De Regeling zoals die hier staat beschreven geldt voor een eerste periode. Die duurt van 1 juli 2022 tot 30 juni 2023. Als deze Projectperiode is afgelopen kan de Stichting beslissen dat er een nieuwe Projectperiode komt of niet. Voor een nieuwe Projectperiode wordt dan een nieuwe Regeling met nieuwe voorwaarden vastgesteld.

## Artikel 6

Dit artikel legt uit welke aanvragers voor welke maatregelen, welke subsidiebedragen kunnen aanvragen en wat het maximum subsidiebedrag in de Projectperiode is. De Subsidie is beschikbaar voor eigenaren, Huurders en Particuliere Verhuurders. Dat laatste uitgangspunt betekent dat institutionele verhuurders en rechtspersonen die een Woning verhuren niet in aanmerking komen voor een Subsidie.

Voor de meeste maatregelen geldt dat de hoogte van de bijdrage gelijk is aan het bedrag dat wordt vermeld in de ISDE van de Rijksoverheid. Er zijn enkele beperkingen: het verleende subsidiebedrag (bijdrage vanuit dit project in combinatie met ISDE en eventuele andere regelingen) kan nooit hoger zijn dan de daadwerkelijke kosten van een maatregel, zoals dat blijkt uit de aanvraag of achteraf uit de feitelijke betaling.

Er is een maximum te ontvangen bedrag per Woning. Wanneer een Woning een nieuwe bewoner krijgt, blijft het eerder ontvangen bedrag voor deze Woning staan. De nieuwe bewoner kan aanspraak maken op het openstaande (rest)bedrag. Wanneer een bewoner voor zijn Woning het maximale bedrag heeft ontvangen, en hij besluit te verhuizen, dan kan hij voor zijn volgende Woning opnieuw Subsidie aanvragen. Verhuist hij naar een Woning waarvoor het maximum al is ontvangen, dan krijgt hij niet opnieuw Subsidie.

## Artikel 14

Om administratieve lasten zo laag mogelijk te houden, stelt de Stichting de Subsidie direct bij toekenning vast. Dit ontslaat de aanvrager niet van de verplichting om te voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen waaronder de Subsidie is verstrekt. Aanvragers zijn wel verplicht om wijzigingen die van belang zijn voor de berekening van de hoogte van de Subsidie direct aan de Stichting te melden. De aanvrager is ook verplicht om in voorkomende gevallen mee te werken aan controles. Als uit een controle blijkt dat niet aan de subsidievoorwaarden is voldaan dan kan dat leiden tot gedeeltelijke of volledige terugvordering van de Subsidie. Dat betekent dat de aanvrager meewerkt aan het maken van een afspraak voor een huisbezoek. De controles dienen ertoe om vast te stellen dat de gesubsidieerde werkzaamheden daadwerkelijk zijn uitgevoerd.



Bijlage 1: Projectgebied